

**Извещение**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Северодвинск пр. Морской, дом № 72 корпус 3**  
**в форме очно-заочного голосования.**

г. Северодвинск

17 мая 2024 года

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 3 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Румянцева Марина Евгеньевна, собственник квартиры №2.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

28 мая 2024 года в 18:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 3, у 1 подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 28 мая 2024 года в 18:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 18 июня 2024 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

- г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 3  
1 подъезд – почтовый ящик кв. № 2,  
2 подъезд – почтовый ящик кв. № 18.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Лесная д. 61 (вход с торца справа, 2 этаж), тел. 8-931-406-42-62.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 19 июня 2024 года в 11:00.  
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Румянцеву Марину Евгеньевну, секретаря общего собрания собственников - Маслова Максима Владимировича и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

1. Румянцева Марина Евгеньевна, кв. 2,
2. Маслов Максим Владимирович, кв. 18,
3. Юдина Елизавета Алексеевна, кв. 21,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Маслов Максим Владимирович, кв. 18.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год в размере 34,07 рубля за м.кв.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
11. Заключить с собственниками квартир № 1 и № 2 договор аренды на часть общего имущества МКД № 72 корпус 3 по пр. Морской в г. Северодвинске площадью 2,82 м.кв., расположенного в левом тамбуре 1-го этажа 1-го подъезда, согласно схемы.  
Наделить правом ООО «УК «Сармат» на подписание договора аренды части общего имущества МКД с собственниками квартир № 1 и № 1 МКД № 72 корпус 3 по пр. Морской в г. Северодвинске от лица собственников МКД.
- Установить цену договора аренды в размере двойного тарифа за содержание жилья в МКД № 72 корпус 3 по пр. Морской в г. Северодвинске. Денежные средства, поступающие от аренды части общего имущества МКД, использовать на работы по текущему ремонту МКД.
12. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.
13. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.